

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ

STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni Trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 15 St-683/16

Stečajni dužnik : T.P.G. d. o. o. „ u stečaju“ Lovran , Cesta Lovranska Draga 32 OIB: 25746354837.

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI POPIS

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

a) račun dobitaka i gubitka od otvaranja stečajnog postupka – prilog 1.

b) prihodi i rashodi po vrstama – kontima

Ukupni prihodi iznose 613.950,00 kn i sastoje se od:

opis	iznos
Prihodi od prod. nekretnina	610.200,00
Prihodi od prodaje pokretnine	3.750,00
Ukupno prihodi	613.950,00

Ukupni rashodi 646.303,88 kn i čine ih:

opis	iznos
Troškovi procjene nekretnina	2.000,00
Troškovi elektronske javne dražbe	2.800,00
Troškovi komunalne naknade	3.083,02
Troškovi stečajnog upravitelja	1744,00
Troškovi platnog prometa	629,14
Troškovi poreza RH	1.000,00
Trošak nagrade stečajnom upravitelju	25.600,00
Trošak prodaje nekretnina	610.200,00
Ukupni rashodi	646.303,88

c) Analitika stečajne mase (priliv i odliv sa žiro računa i blagajne tijekom stečajnog postupka)

- pregled uplata novčanih sredstva na žiro račun od otvaranja stečajnog postupka:

- 28.110,00 kn – uplata od strane Mirte Vlah
- 9.342,77 kn uplata od strane Trgovačkog suda u Rijeci

- pregled isplata novčanih sredstva sa žiro račun od otvaranja stečajnog postupka:

629,14 kn troškovi platnog prometa - Erste banka

1.744,00 kn troškovi stečajnog upravitelja

3.083,02 kn - komunalna naknada

2.000,00 kn – trošak procjeniteljskog elaborata

25.600,00 kn - trošak nagrade stečajnom upravitelju i nagrada stečajnom upravitelju

1.000,00 kn uplata u državni proračun

2.800,00 kn- trošak elektroničke javne dražbe

Od otvaranja stečaja društvo je poslovalo isključivo putem žiro računa i nije poslovalo preko blagajne, tako da prometa blagajne nema. Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

II. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)

- a) Usporedni prikaz početnog pregleda imovine i obveza iznosu i završnog stanja (prilog 1)
- b) Popis imovine i njena utvrđena vrijednost i iznos za koji je imovina prodana

Na dan otvaranja stečajnog postupka sačinjen je popis predmeta stečajne mase i utvrđena vrijednost imovine (prema poslovnim knjigama dužnika) u iznosu od 576.292,00 kn. Imovinu stečajnog dužnika činile su nekretnine, pokretnine i potraživanje u iznosu od 10.000,00 kn prema Eurostroj nova d.o.o. u iznosu od 10.000,00 kn s osnova pravomoćne presude Općinskog suda u Opatiji posl.br. P-31/14 međutim nad društvom je otvoren stečajni postupak.

REDN I BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.1.	Nekretnine	492.000,00	610.200,00	0,00
1.2.	Pokretnine	5.000,00	3.750,00	0,00
1.3.	Potraživanja	10.000,00	0	10.000,00
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	507.000,00	613.950,00	10.000,00

- c) prikaz razlučnih prava (prilog 2)
- d) izlučnih prava nije bilo.
- h) Iz gornje tablice vidljivo je da je unovčena gotova sva imovina sva imovina, osim potraživanja, koje nije naplaćeno iz razloga jer društvo imalo blokiran račun te je otvoren stečajni postupak.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

3.1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovnog broja 15 St-683/16-26 od dana 03.04.2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom T.P.G. d. o. o. Lovran , Cesta Lovranska Draga 32 OIB: 25746354837.

Istim rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem.

Do otvaranja stečajnog postupka društvo je poslovalo pod tvrtkom T. P. G. trgovina, prijevoz i graditeljstvo d. o. o OIB 25746354837 sa sjedištem u Lovranu , Cesta Lovranska Draga 32. Temeljni kapital društva iznosio je 20.000,00 kn. Zakonski zastupnik društva do otvaranja stečajnog postupka bio je Branko Piglič, OIB: 23780404433 Lovran , Cesta Lovranska Draga 32.

3.2. PODUZETE RADNJE

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenih radnika te društvo nije obavljalo nikakvu djelatnost.

Odmah po otvaranju stečajnog postupka izrađen je novi pečat dužnika u stečaju, koji ima otisnutu skraćenu tvrtku društva i glasi T.P.G. d.o.o. u „stečaju“, otvoren je žiro račun broj HR9124020061100833251 kod Erste&steiermärkische bank d.d. i zatvoreni dosadašnji računi.

Državnom zavodu za statistiku RH prijavljena je promjena podataka kod dužnika, organizirana je inventura, popisani su predmeti stečajne mase, otvorena je nova poslovna godina, ažurirani su knjigovodstveni podaci, doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka temeljem raspoložive dokumentacije, otvorena je nova poslovna godina i pristupilo se izradi početne bilance

Sukladno čl. 150. Stečajnog zakona stečajni upravitelj je sastavio popis predmeta stečajne mase.

3.3. POPIS SUDSKIH SPOROVA:

3.3.1. Stečajni upravitelj naslijedio je ovršni postupak pod posl. Br. Ovr-3104/2018 koji se vodio na Općinskom sudu u Rijec na nekretnini stečajnog dužnika oznake k.č. 96/4 k.o. Matulji i to suvlasnički udio 1 koji u naravi predstavlja stan s pripadkom terase ukupne površine 49,69 m². Navedena nekretnina procjenjena je na iznos od 444.000,00 kn.

Dana 17.04.2018. završena je prva elektronička javna dražba za nekretninu stečajnog dužnika oznake k.č. 96/4 k.o. Matulji i to suvlasnički udio 1 koji u naravi predstavlja stan s pripadkom terase ukupne površine 49,69 m². Kupoprodajna cijena iznosila je 562.200,00. Dana 07.05.2018 Općinski sud u Rijeci donio je rješenje o dosudi koje je postalo pravomoćno.

3.4. IMOVINA DRUŠTVA I PRODAJA IMOVINE:

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka imovina društva se sastojala od nekretnina, pokretnina i potraživanja.

3.4.1. Popis nekretnina

Popis nekretnina u vlasništvu dužnika:

k.č. 96/4 k.o. Matulji i to suvlasnički udio 1 koji u naravi predstavlja stan s pripadkom terase ukupne površine 49,69 m² upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u

Rijeci – zemljišno knjižni odjel Opatija i nekretnina oznake k.č.438 u ½ dijela k.o. Brgud u naravi livada i k.č.439 u ½ dijela k.o. Brgud u naravi livada upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci – zemljišno knjižni odjel Opatija.

3.4.2. Potraživanja stečajnog dužnika iznosila su 10.000,00 kn prema Eurostroj nova d.o.o. u iznosu od 10.000,00 kn s osnova pravomoćne presude Općinskog suda u Opatiji posl.br. P-31/14 međutim nad društvom je otvoren stečajni postupak.

3.5. PRODAJA NEKRETNINE

Na Općinskom sudu u Rijeci vodio se ovršni postupak radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika posl. Br. Ovr-3104/2018 povodom prijedloga ovrhovoditelja Mirte Vlah. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine oznake k.č. 96/4 k.o. Matulji i to suvlasnički udio 1 koji u naravi predstavlja stan s pripadkom terase ukupne površine 49,69 m². Navedena nekretnina procijenjena je na iznos od 444.000,00 kn. Dana 17.04.2018. završena je prva elektronička javna dražba za nekretninu stečajnog dužnika oznake k.č. 96/4 k.o. Matulji i to suvlasnički udio 1 koji u naravi predstavlja stan s pripadkom terase ukupne površine 49,69 m². Prema podacima FINA-e iznos najviše ponude iznosio je 562.200,00 kn. Dana 07.05.2018 Općinski sud u Rijeci donio je rješenje o dosudi kojim je nekretnina dosuđena ovrhovoditelju Mirti Vlah.

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnina i to k.č.438 u ½ dijela k.o. Brgud u naravi livada i k.č.439 u ½ dijela k.o. Brgud u naravi livada. Trgovački sud u Rijeci donio je dana 15.02.2018. godine rješenje o prodaji koje je postalo pravomoćno. Dana 20.06.2018. Trgovački sud donio je Zaključak o prodaji. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj CAKI trans d.o.o. Koškovec, Koškovec 1a, predao ponudu u iznosu od 12.600,00 kn za kupnju nekretnina stečajnog dužnika. Podneskom od 22. listopada 2018. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Aleksandar Marjanović izjavio je da kupuje nekretnine stečajnog dužnika i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini u iznosu 448.000,00 kn s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu 48.000,00 kn. Slijedom navedenog Trgovački sud u Rijeci donio je dana 26.03.2019. rješenje o dosudi koje je postalo pravomoćno te je Aleksandar Marjanović uplatio iznos od 48.000,00 kn sukladno navedenom rješenju.

IV. ZAVRŠNI POPIS

4.1. UVOD

Nakon donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka zakazano je ispitno ročište. Ispitno ročište održano je 05.07.2017. a na rješenje o utvrđivanju tražbina nije bilo izjavljenih žalbi.

4.3. Na javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija nekretnine stečajnog dužnika prodane su kupcu Mirti Vlah, Rukavac 5, Matulji OIB: 28891163003 za iznos od 562.200,00 kn. Na temelju navedenog napravljenja je konačna tablica vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

4.4. KONAČNE TABLICE VJEROVNICA

4.4.1. KONAČNA TABLICA VJEROVNICA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA:

Redni broj	Naziv vjerovnika	OIB	Adresa	Utvrđeni iznos	Iznos djelomičnog namirenja	Ostatak iznosa za namirenje
1	Mirta Vlah	28891163003	Mirta Vlah putem punomoćnika Odvjetnik Darijan Hort Vjekoslava Spinčića 3/2 Opatija	1.533.906,82 kn	534.090,00 kn	999.816,82 kn
2	Fracasso RI d.o.o.	2744205849	S.V. Čiče 4,51000 Rijeka	361.611,49 kn	0,00 kn	361.611,49 kn
3	Republika Hrvatska	52634238587	Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci, Ul. Frana Kurelca 3 51000 Rijeka	1.652.745,34 kn	0,00 kn	1.652.745,34 kn
4	Hrvatske vode	28921383001	Ulica Grada Vukovara 220 10000 Zagreb	1.754,97 kn	0,00 kn	1.754,97 kn
5	HEP-ODS d.o.o. Elektroprimorje Rijeka	46830600751	Viktora Cara Emina 2,5 51000 Rijeka	17.078,50 kn	0,00 kn	17.078,50 kn
6	HEP- elektra d.o.o.	43965974818	Ulica Grada Vukovara 37 10000 Zagreb	637,61 kn	0,00 kn	637,61 kn
7	Vipnet d.o.o.	29524210204	Vrtni put 1, 10000 Zagreb	2.326,61 kn		2.326,61 kn
	UKUPNO			3.570.061,34 kn	534.090,00 kn	3.035.971,34 kn

4.4.2. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Nema raspoloživih novčanih sredstva kod završne diobe stečajne mase.

4.5. Na računu stečajnog dužnika nema novčanih sredstava

V. ZAKLJUČAK

Stečajni upravitelj predlaže zaključenje stečajnog postupka i donošenje sljedećih odluka:

- prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
- prihvaća se račun prihoda i rashoda (završni račun) stečajnog upravitelja
- zaključuje se stečajni postupak koji se vodi nad stečajnim dužnikom T.P.G. d. o. o. „ u stečaju“ Lovran , Cesta Lovranska Draga 32 OIB: 25746354837.

Stečajni upravitelj

Kristijan Mijandrušić

Prilozi:

1. usporedni prikaz početnog pregleda imovine i obveza iznosu i završnog stanja
2. prikaz razlučnih prava